



Městský úřad Votice

OVÚPŽP - Oddělení stavební úřad
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00DV2I1

Titl. ČEZ Distribuce a.s. Praha, IČ: 247 290 35, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
zastoupená firmou
EQUANS Services a.s., IČ: 261 21603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4

Vaše značka/ze dne	Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje/linka	Votice
/9.2.2022	19956/2022/Výst.-Če	14730/2022/Výst.-Če	Ing. Viktor Červ 317/830153	20.5.2022

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 9.2.2022 podala společnost ČEZ Distribuce a.s. Praha, IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupená na základě plné moci firmou EQUANS Services a.s., IČ: 261 21603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**Olbramovice Ves – demontáž NN (IE-12-6010480)**“ na pozemcích parc.č. 1466/24, 1485, 1812, 1490/26, 1506/40, 1506/61, 1506/9, -174, 1490/14, 1499/1, 1490/29, 1490/23, 1490/28, 1505/17, 1506/38, -178, -177/1, -185, 1506/13, 1506/12, 1506/97, 1506/10, 1506/59, 1506/73, 1506/8, 1506/81, 1506/82, 1506/48, 1506/95, 1726, 1506/39, 1506/42 vše v katastrálním území Olbramovice u Votic, obec Olbramovice.

Popis stavby:

Stavba je rozdělena do 4 samostatných stavebních objektů:

SO 01 - Montáž kabelového vedení NN

SO 02 - Demontáž venkovního vedení NN

SO 03-HDPE SO 04 – HDV

PS 01 - Jednosloupová DTS - technologická část

SO 01: Montáž kabelového vedení NN

Nové kabelové vedení NN společně s přípojkovými a rozpojovacími skříněmi nahradí demontované venkovní vedení NN. Z tohoto důvodu musí být nejprve provedeny výkopy pro nové kabelové vedení NN, výstavba přípojkových skříní a rozpojovacích skříní a teprve poté může být přikročeno k demontáži venkovního vedení NN. Stávající odběratelé elektrické energie budou na nové kNN připojování postupně tak, aby dodávky elektrické energie mohly být denně po ukončení prací obnoveny. Zhotovitel stavby si v předstihu dohodne s jednotlivými majiteli umístění přípojkové (rozpojovací) skříně a způsob připojení z tohoto místa do elektroměru. Na nové, zprovozněné zařízení bude zhotovitel vydávat v průběhu výstavby částečné revize a po ukončení všech prací bude zhotovitelem vyhotovena celková revize na zařízení ke kolaudaci stavby.

TS BN_5810 - Do nového rozvaděče NN budou přepojeny stávající kabely AYKY-J 3x120+70mm směr R4 a kabel AYKY-J 3x120+70mm směr R1. Z rozvaděče NN budou vedeny tři kabely AYKY-J 3x240+120mm. Dva kabely budou ukončeny v nové rozpojovací skříni SD722/R171. ZSD722/R171 bude připojen objekt č.p. 69. Dále bude veden z rozpojovací skříň SD722/R171 kabel AYKYJ 3x120+70mm po podpěrném bodě č.125 a napojen do vrchního vedení. Třetí kabel AYKY- J 3x240+1 Omm vedoucí zTS BN_5810 bude ukončen vSR502/R173. Vtrase kabelu budou smyčkovitě připojeny do pojistkových skříní objekty č.p. 138 a č.p. 172.

R173 - Z rozpojovací skříň SR502/R173 bude veden kabel AYKY-J 3x240+120mm směr R49. Vtrase kabelu budou připojeny objekty č.p. 175, č.p.95 a č.p. 147. Dále bude veden kabel AYKY-J 3x240+120mm vtrase SR602/R174, kde bude ukončen na pozici 05. Do R173 bude přepojen kabel pro p.č. 1506/58.

R49 - Z rozpojovací skříň SR602/R49 budou připojeny objekty č.p. 212, č.p. 257, č.p. 184 a č.p. 141. Dále bude z SR602/R49 veden kabel AYKY- J 3x240+120mm do nové rozpojovací skříň SS200/R48.

R48 - Z nové rozpojovací skříň SS200/R48 budou připojen pozemek p.č. 1506/12 a přes jednu spojku kabel pro objekt č.p. 185. Z rozpojovací skříň SS200/R48 pokračuje kabel AYKY-J 3x240+120mm smyčkovitě do stávající rozpojovací skříň SR502/R10. Vtrase kabelu budou smyčkovitě do pojistkových skříní připojeny pozemek p.č. 1506/91, č.p. 163, č.p. 94, č.p. 93,č.p. 110č.p. 140 a č.p. 88.

R10 - Do stávající rozpojovací skříň bude ukončen kabel YKY-J 3x240+120mm na pozici 03.

R174-Z nové rozpojovací skříň SR602/R174 bude veden kabel AYKY- J 4x35mm do pojistkové skříň SP100/SJZ:260. Dále bude do rozpojovací skříň připojen objekt č.p. 168 a odběratel p.č. 1506/40. Z rozpojovací skříň bude veden kabel AYKY-J 3x240+120mm do nové rozpojovací skříň SR602/R7. V trase kabelu budou smyčkovitě připojeny objekty č.p. 87 a č.p. 92. Druhý kabel AYKY-J 3x240+120mm bude veden do nové rozpoj, skříň SS200/R175. V trase kabelu budou smyčkovitě připojen objekt č.p. 165, skříň SR502 ve zděném pilíři. Stávající zděný pilíř bude rozebrán a nově vystavěn na stejném místě. Do této rozpojovací skříň bude připojen kabel AYKY-J 3x240+120mm ze směru R174. Kabel nebude osazen pojistkami. Dále budou přepojeny stávající kabely AYKY-J 3x120+70mm směr R12, kabel AYKY-J 3x240+120mm směr TS BN_4668, kabel AYKY-J 3x120+70mm č.p. 41 přes č.p. 191 a odběratel č.p. 196. Z rozpojovací skříň bude veden kabe AYKY 4x70mm do SS200/SJZ:127 a smyčkovitě pokračuje k podpěrnému bodu č.118. Tam bude kabel naspojován na stávající kabelové vedení NN AYKY-J 4x70mm. Z SS200/SJZ:127 budou připojeny objekty č.p. 127 a č.p. 259.

R175 - z rozpojovací skříň SS20/R175 bude připojen objekt č.p.. Z volné pozice bude veden ,kabel AYKY-J 4x35mm do stávající přípojkové skříň SP200 pro č.p. 189. Napájecí kabel pokračuje smyčkovitě do nové rozpojovací skříň SS200/R177.

R177 - z rozpojovací skříň SS200/R177 bude veden kabel AYKY-J 4x35mm do nové pojistkové skříň SP100 pro objekt č.p. 133. Z druhé volné pozice bude připojen objekt č.p. 134. Napájecí kabel AYKY-J 3x240+120mm pokračuje do stávající rozpojovací skříň SR 502/R35.

R35 - Ve stávající rozpojovací skříni bude ukončen kabel AYKY-J 3x240+120mm. Pojistkový spodek bude neosazen.

SO 02 - Demontáž venkovního vedení NN

V uvedené lokalitě bude demontováno stávající venkovní vedení NN včetně stávajících podpěrných bodů (betonové a dřevěné sloupy, konzole, izolátory, zední konzoly apod.). Venkovní vedení bude demontováno beze zbytku. Demontáž bude provedena dle výkresu v PD.

SO 03-HDPE

V souběhu s trasou kNN bude mezi TS_BN_5810 a TS_BN_5986 bude položena trubka HDPE. Od rozpojovací skříň SR 502/R10 k TS_BN_5986 bude trubka HDPE uložena v samostatném výkopu. Dále bude položena trubka HDPE mezi TS_BN_5810 a TS_BN_4668. Trubka HDPE bude ukončena v zemi koncovkou a označena ball markerem.

SO 04 – HDV

Z důvodu změny napájení jednotlivých odběratelů je v PD řešena trasa Hlavního Domovního Vedení (HDV). HDV bude vedeno po pozemcích připojovaných majitelů a je s nimi sepsána smlouva o budoucí smlouvě (SoBS) nebo smlouva o právu provést stavbu (SoPPS). Smlouvy s majiteli pozemků jsou součástí PD. Trasa a technický návrh byl s majitelem dotčené nemovitosti projednán.

PS 01 - Jednosloupová DTS - technologická část

Součástí tohoto PS je demontáž stávajícího rozvaděče NN a kabelových propojů. Osazení nového rozvaděče NN včetně propojů a příslušenství.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc.č. 1466/24, 1485, 1812, 1490/26, 1506/40, 1506/61, 1506/9, -174, 1490/14, 1499/1, 1490/29, 1490/23, 1490/28, 1505/17, 1506/38, -178, -177/1, -185, 1506/13, 1506/12, 1506/97, 1506/10, 1506/59, 1506/73, 1506/8, 1506/81, 1506/82, 1506/48, 1506/95, 1726, 1506/39, 1506/42 vše v katastrálním území Olbramovice u Votic – liniová stavba, jak je vyznačeno na situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí PD ověřené v územním řízení, každá změna v umístění stavby podléhá předchozímu schválení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby musí být respektovány obecné podmínky dotčených správců inženýrských sítí.
- 3) Po položení kabelů a před záhozem kabelové kynety je nutné přizvat pracovníky příslušné provozovny ČEZ Distribuční služby ke kontrole uložení kabelů.
- 4) Pozemky budou využity pouze pro výše uvedený účel.
- 5) Po provedených zemních prací budou dotčené pozemky stavbou uvedeny do původního stavu.
- 6) Investor zajistí na své náklady před zahájením zemních prací vytýčení stávajících tras podzemních sítí ostatních vlastníků na pozemcích dotčených stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7) Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. V případě, že nebude možno dodržet při křížení nejmenší dovolenou vzdálenost dle ČSN 736005, bude nutno uložit vedení do chrániček.
- 8) Všechny výkopy v ochranných pásmech budou prováděny ručně a s maximální opatrností.
- 9) Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě poškození bude tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Opravu poškozené kanalizace nebo vodovodu, provede její provozovatel na náklady investora stavby.
- 10) V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11) S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcích předpisů, tj. vyhlášek č. 8/2021, o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- 12) Stavbou nebude ovlivněna bezpečnost silničního provozu.
- 13) Budou dodrženy a respektovány příslušné paragrafy památkového zákona.
- 14) Po dobu provádění stavebních prací odpovídá investor za čistotu vozovky a ostatních pozemků dotčených stavbou.
- 15) Na základě souhrnného vyjádření MěÚ Votice - OVÚPŽP č.j.: 22719/2021/ÚPŽP-St ze dne 11.6.2021, budou dodrženy podmínky:
 - a) Upozornujeme na to, že dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd ČR se sídlem Letenská 4, 110 00 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - b) Dle podkladů orgánu ochrany přírody se v území dotčeném záměrem nachází stávající stromy (na sousedních soukromých pozemcích). Upozornujeme, že dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při přípravě tj. návrhu umístění, i při realizaci záměru tedy musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození podzemních ani nadzemních částí stávajících stromů. Ochrana dřevin v průběhu stavby by měla být řešena v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zemní práce je nutno provádět mimo kořenový prostor dřevin.

- 16) Na základě vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 21.5.2021 zn. 2540/2021 budou dodrženy podmínky:
- Sdělení **předpokládaného** termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
- 17) Na základě vyjádření Compagu Votice s.r.o. ze dne 29.7.2021 zn. PV-37- ENGINE Services a.s., Olbramovice Ves – demont. NN budou dodrženy podmínky:
- Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy vodovodu a kanalizace (dále jen sítě) na pozemcích dotčených stavbou.
 - Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005.
 - Stávající sítě, v naší správě, nesmí být stavbou poškozeny.
 - V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 9.2.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění výše uvedené stavby). V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 12.4.2022 veřejnou vyhláškou účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 16.5.2022. K danému jednání se dostavily zástupci firmy EQUANS Services a.s., IČ: 261 21603. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, která byla doplněna vyhláškou 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- informace o parcelách
- smlouvy o smlouvách budoucích
- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Petrem Slavíčkem, ČKAIT 0013246
- souhrnné stanovisko MěÚ Votice - odboru výstavby, ÚP a životního prostředí ze dne 11.6.2021, č.j.: 22719/2021/ÚPŽP-St
- vyjádření MěÚ Votice - odboru správních činností a dopravy č.j.: 22849/2021/SD-MA ze dne 14.6.2021
- rozhodnutí MěÚ Votice - odboru správních činností a dopravy č.j.: 32009/2021/SD-MA ze dne 7.9.2021
- stanovisko Obce Olbramovice ze dne 8.6.2021
- souhlas Obce Olbramovice ze dne 26.7.2021

- vyjádření KSÚS Středočeského kraje ze dne 2.7.2021 zn. 28196/2831/21/KSÚS/BNT/ZOU
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 21.5.2021, zn.: 2540/2021
- Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát ÚO Benešov, ze dne 9.7.2020, č.j.: KRPS-149583-1/ČJ-2020-010106
- rozhodnutí MěÚ Votice - odboru správních činností a dopravy ze dne 26.6.2020 č.j.: 21088/2020/SD-Zv
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 21.5.2021 č.j. 668100/21
- vyjádření ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 10.6.2021
- vyjádření Compag Votice s.r.o. ze dne 29.7.2021 zn. PV-37- ENGINE Services a.s., Olbramovice Ves – demont. NN
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.1.2021
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 20.5.2021, zn.: 0700385700
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.5.2021, zn.: 0201246602
- vyjádření Eltodo Osvětlení, s.r.o. ze dne 24.5.2021, zn.: VPD_2021_958
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 8.6.2021, zn.: 5002388247
- vyjádření MO-SEM - OOÚZ ze dne 27.7.2021, zn. ÚP-573/38-371/2021-1150
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 20.5.2021, zn. 4806/2021/CEPS
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/257915/2021 ze dne 20.5.2021, zn.: 5002293144
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.5.2021, zn. E26919/21
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.5.2021, zn. MW9910174817296457

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Ing. Viktor Červ
Referent odboru výstavby, ÚP a ŽP
MěÚ V O T I C E

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Votice, obecního úřadu Olbramovice a na místě stavby a to včetně příloh.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručuje se podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům :

- Město Votice – vývěska

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) :

- ČEZ Distribuce a.s. Praha, IČ: 247 290 35, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- EQUANS Services a.s., IČ: 261 21603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) :

- Obec Olbramovice, IČ: 00232416, Olbramovice 158, 25901 Votice

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

- veřejnou vyhláškou.

Správci inženýrských sítí a dotčené orgány :

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 15000 Praha – Smíchov
- COMPAG Votice s.r.o., IČ: 47542080, Klášterní 883, Votice 259 01
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ELTODO a.s., Novodvorská 1010/14, 140 00 Praha 4