



**Městský úřad Votice**  
OVÚPŽP - Oddělení stavební úřad  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice



MVOTX00GEHDJ

Obec Olbramovice  
Olbramovice Ves 158  
259 01 Votice

zast. Ing. Barbora Pokorná  
Spartakiádní 1462  
256 01 Benešov

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:  
47229/2023/VÝST-Br

Spis. zn.:  
39912/2023/VÝST-Br

Vyřizuje/linka  
Ing. Aneta Brabencová/159

Votice  
2023-11-10  
Počet stran: 7  
Počet příloh: 0

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

**Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu**, obec s rozšířenou působností, obec s pověřeným úřadem, podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 19. 9. 2023, kterou podala **Obec Olbramovice, IČO 00232416**, Olbramovice Ves 158, 259 01 Votice, zastoupena na základě plné moci ze dne 28. 4. 2023 Ing. Barborou Pokornou, IČO 76617271, se sídlem Spartakiádní 1462, 256 01 Benešov (dále jen žadatel), předložených podkladů a skutečností zjištěných ve vodoprávním řízení:

**A. Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 vodního zákona,

## společné povolení

ke stavbě „Vodovod Olbramovice – Městečko“ umístěné na pozemcích parc. č. 1757/7, 2061/6, 1756/2, 1755 a 1181/8 v kat. území Olbramovice u Votic.

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Barbora Pokorná, Tyršova 1902, 256 01 Benešov v dubnu 2023.

Popis stavebních objektů:

### SO 01 Vodovodní řad

#### Řad „2“

- bude realizován o celkové délce 280 m z trub PE 100 RC, SDR 11, 90x8,2 mm;
  - umístěn na pozemcích parc. č. 1757/7 a 2061/6 v kat. území Olbramovice u Votic;
  - navrhovaný řad bude napojen na stávající zásobní řad z potrubí PE 110;
  - bude ukončen v km 0,280 hydrantovou sestavou;
  - potrubí bude ukládáno v pažené rýze;
  - při ukládání bude k potrubí přiložen signalizační vodič;
  - potrubí bude uloženo na loži z kameniva tl. 100 mm s obsypem z téhož materiálu min. 200 mm nad vrchol potrubí;
  - obsyp po vrstvách 10 -15 cm a zhutňovat souměrně po obou stranách;
- poloha – orient. stanovené souřadnice v JTSK začátek Y-733476,21 X-1091337,05  
konec Y-733667,23 X-1091533,81.

#### Řad „2-1“

- o celkové délce 183 m z trub PE 100 RC, SDR 11, 90x8,2 mm;
  - bude umístěn na pozemcích parc. č. 2061/6, 1756/2 a 1755 v kat. území Olbramovice u Votic;
  - bude napojen na navrhovaný řad „2“ v jeho km 0,1895 na osazený T-kus 80/80;
  - potrubí bude ukládáno v pažené rýze;
  - při ukládání bude k potrubí přiložen signalizační vodič;
  - potrubí bude uloženo na loži z kameniva tl. 100 mms obsypem z téhož materiálu min. 200 mm nad vrchol potrubí;
  - obsyp po vrstvách 10 -15 cm a zhutňovat souměrně po obou stranách;
- poloha – orient. stanovené souřadnice v JTSK začátek Y-733589,74 X-1091487,20  
konec Y-733547,00 X-1091660,10.

#### Řad „2-1-1“

- celková délka 38 m z trub PE 100 RC, SDR 11, 90x8,2 mm;

- bude umístěn na pozemcích parc. č. 1755 a 1181/8 v kat. území Olbramovice u Votic;
  - bude napojen na navrhovaný řad „2-1“ v jeho km 0,0925 na osazený T-kus 80/80;
  - bude ukončen v km 0,0380 osazením hydrantové sestavy;
- poloha – orient. stanovené souřadnice v JTSK začátek Y-733550,41 X-1091570,05  
konec Y-733526,51 X-1091542,67.

Další podrobnosti jsou uvedeny v PD.

Vodoprávní úřad vydává ve smyslu § 15 odst. 3 vodního zákona povolení ke stavbě vodních děl s těmito podmínkami:

1. Před zahájením stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele díla, který bude stavbu provádět. Zhotovitel díla musí mít zajištěn výkon činnosti ve výstavbě autorizovanou osobou v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
2. Stavba bude provedena podle PD, ověřené speciálním stavebním úřadem ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se speciálním stavebním úřadem.
3. Veškerá stávající nadzemní a podzemní vedení nesmí být stavbou dotčena. Z tohoto důvodu je stavebník povinen dodržet technické podmínky při výstavbě, uvedené ve vyjádřeních správců sítí; zajistit vytyčení sítí před započítím prací a respektovat podmínky stanovené k jejich ochraně, přičemž stavebník je povinen s těmito vyjádřeními seznámit zhotovitele stavby.
  - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č. j.: 266418/13 ze dne 19. 9. 2023;
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 0102009032 ze dne 19. 9. 2023;
4. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

KHS Stř. kraje, ÚP v Benešově, Černoletská 2053, Benešov, č. j. KHSSC 68251/2022 ze dne 23. 1. 2023:

  - před zahájením užívání stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu rozboru “krácený” stanovený § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů;
  - před zahájením užívání stavby bude předložen doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5 – stanovisko správce povodí, zn. PVL-53721/2023/240-Kr ze dne 4. 8. 2023:

- stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména západnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

OS ČSOP, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, č. j. 120-1248550989/23 ze dne 4. 10. 2023:

- nedojde k poškození kořenového systému stromů, tzn. že výkop bude veden nejbližší 2 m od okapu (tzn. obvodu) korun těchto stromů;
- pokud dojde i při dodržení předchozího bodu k překopu kořenů stromů o průměru větším jak 3 cm, budou kořeny zahlazeny. Kořeny nesmí být přetrženy, musí být odříznuty;
- v případě nutnosti kácení stromů o obvodu nad 80 cm ve výčetní tloušťce 130 cm nad zemí, či křovin o ploše přesahující 40 m<sup>2</sup>, bude toto předmětem samostatného správního řízení vedeného věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody;
- při všech pracích bude dbáno na citlivý pohyb mechanismů kolem stromů, aby nedošlo k olámaní větví, odření kmene, větví, kořenových náběhů apod., v případě nutnosti budou stromy ochráněny bedněním.

5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 363/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Během provádění stavby nesmí dojít ke znečištění horninového ani vodního prostředí závadnými látkami, např. ropnými. Zhotovitel díla je povinen veškeré úniky závadných látek na terén neprodleně odstranit a při provádění stavby být vybaven prostředky k provedení sanačního zásahu (pracovní nářadí, vhodný sorbent, nádoby k uložení znečištěné zeminy či použitého sorbentu atp.).
7. S odpady, které během realizace záměru vzniknou, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Původce, který bude odpady předávat oprávněným osobám, provede evidenci.
8. Pokud dojde při přejezdech mechanizace k narušení terénu (vytvoření výmolů, zničení travních porostů atp.), je stavebník povinen uvést terén do náležitého stavu (urovnání, zatravnění), obdobnému před stavbou.
9. Po provedení stavby musí být vodovodní řad řádně vyčištěn, vydesinfikován, zajištěn rozbor vzorků vody a opatřeny doklady o těchto opatřeních, které budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Stavbu lze zahájit nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a lze ji užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Lhůta k dokončení díla se stanoví do 2 let od započetí se stavbou. Nejpozději v této lhůtě je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas, a předložit podklady vyžadované právními předpisy k ověření způsobilosti díla k užívání (zejména o doklady o shodě použitých výrobků pro stavbu, revize elektroinstalace, tlakové zkoušky potrubí) a další podklady stanovené podmínkami tohoto rozhodnutí. Dále bude předložen dodatek provozního řádu.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Olbramovice, IČO 00232416, Olbramovice Ves 158, 259 01 Votice

## O d ů v o d n ě n í

Dne 19. 9. 2023 podal žadatel, u Městského úřadu Votice, Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, žádost o vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby vodního díla - vodovodního řádu. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1757/7, 2061/6, 1756/2, 1755 a 1181/8 v kat. území Olbramovice u Votic.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle § 94j dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vedeno společné územní a stavební řízení, neboť jsou splněny podmínky § 140 odst. 1 dle zákona 500/2004 Sb. (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, žádosti se týkají téhož předmětu řízení a stejného žadatele.

K návrhům a v průběhu řízení před jeho oznámením o zahájení, bylo doloženo plná moc; projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Barbora Pokorná, Tyršova 1902, 256 01 Benešov v dubnu 2023; vyjádření správců inž. sítí (CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č. j.: 266418/23 ze dne 19. 9. 2023; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, č. j. 0102009032 ze dne 19. 9. 2022; ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0700752131 ze dne 19. 9. 2022; Telco Pro Services, a.s., zn. 0201625141 ze dne 19. 9. 2022; souhlas orgánu státní správy lesů, vydaného ÚPŽP ze dne 8. 11. 2023 pod č. j. 46808/2023/ÚPŽP-Ký; závazné stanovisko KHS Stř. kraje, ÚP v Benešově, Černoletská 2053, Benešov, č. j. KHSSC 32767/2023 ze dne 11. 7. 2023; souhrnné vyjádření ÚPŽP MěÚ Votice č. j. 31144/2023/ÚPŽP-St ze dne 31. 7. 2023; stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5, zn. PVL-53721/2023/240-Kr ze dne 4. 8. 2023; Compag Votice s.r.o., Klášterní 883, 259 01 Votice, zn. PV-23-24 ze dne 26. 6. 2023.

Zahájení vodoprávního řízení bylo účastníkům, dotčeným správním orgánům a ostatním oznámeno písemností – veřejnou vyhláškou, vydanou Městským úřadem Votice, Odborem VÚPŽP, ze dne 2. 10. 2023, č. j.: 41023/2023/VÝST-Br. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byli účastníci uvědoměni o zahájení řízení veřejnou vyhláškou s tím, že dotčené orgány státní správy mohou závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů (včetně) od obdržení tohoto oznámení a po té že bude ve věci rozhodnuto.

Účastníkům řízení (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) bylo oznámení doručeno a ve stanovené lhůtě.

Na základě provedeného vodoprávního řízení, v souladu se stanoviskem státního podniku Povodí Vltavy zn. PVL-53721/2023/240-Kr ze dne 4. 8. 2023, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových

vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že realizací vodního díla nedojde k negativnímu dotčení veřejných zájmů hájených vodoprávními či zvláštními právními předpisy ani k nepřiměřenému omezení či dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků.

S ohledem na tyto skutečnosti:

- v bodu A. výroku udělil žadateli povolení k umístění stavby vodního díla a v souladu s § 94p v podmínkách stanovil přesné umístění stavby a uložil ochranu případných podzemních zařízení; udělil žadateli povolení ke stavbě vodního díla, u nichž v souladu s § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona stanovil účel děl a podmínky, směřující k zajištění ochrany veřejných zájmů vyplývající z platných právních předpisů; zejména provést stavbu podle schválené PD k tomu oprávněným zhotovitelem; zajistit ochranu vod před možností jejich znečištění během stavby; zakotvil podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, aby bylo řádně nakládáno s výkopovou zeminou; a provedeno řádné vyčištění a desinfekce vodovodního řadu a ověřena její jakost před zahájením odběrů vody v rozsahu úplný; uložil uvést terén do náležitého stavu; zajistit řádné odzkoušení vodovodního řadu a stanovil podmínku, aby podle provedených změn byl upraven provozní řád. Dále stanovil lhůtu k dokončení stavby, že stavbu lze zahájit nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a lze ji užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit s tím, že termín k dokončení díla se stanoví do 2 let od započetí se stavbou, přičemž k žádosti o něj budou vedle podkladů vyžadovaných právními předpisy k ověření způsobilosti díla k užívání předloženy i další podklady stanovené podmínkami tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Votice, Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomují se účastníci řízení (identifikace dle označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí) o jeho

zahájení v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Votice po dobu nejméně 15 dnů.

### **Otisk úředního razítka**

Ing. Aneta Brabencová  
referent Odboru výstavby, územního  
plánování a životního prostředí

#### **Dále obdrží:**

- ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou  
vlastníci pozemků v kat. území Olbramovice u Votic parc. č.:  
st. 71, st. 72/1, st. 72/2, st. 73, st. 74, st. 77, st. 79/6, 1173/1, 1179, 1184/3, 1188, 1208,  
1215/1, 1227, 1229/1, 1752/1, 1754/1, 2094, 1210/7, st. 76/1, st. 80, 1191/1, 1192/2, 1212/2,  
1181/3, 1195, 1210/6, 1212/1, 1181/9

- spolky  
Sdružení Miláčov z.s., Vrchotovy Janovice 22, 257 53 Vrchotovy Janovice  
OS ČSOP, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim

- dotčené orgány a ostatní  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816,  
Benešov  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín  
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
COMPAG VOTICE s.r.o., Klášterní 883, 259 01 Votice

- k vyvěšení  
Městský úřad Votice  
Obec Olbramovice

Vyvěšeno na úřední desce:  
elektronicky:

Sejmuto:

Podpis, razítko

Vypraveno dne: 2023-11-10