



Městský úřad Votice
OVÚPŽP - Oddělení územního
plánování a životního prostředí
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00G09VN

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.: 33507/2023/ÚPŽP-MV Spis. zn.: 35853/2019/ÚPŽP-MV Vyřizuje/linka: Ing. Michal Vršecký/157 Votice: 16.08.2023
Počet stran: 3
Počet příloh: upravený návrh Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Změnu č. 3 územního plánu Olbramovice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Olbramovice na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Pořizovatel na základě projednaného, posouzeného a upraveného návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ **oznamuje konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ** dle ust. 52 odst. 1 až 3 stavebního zákona a ust. 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), které se uskuteční

dne 3. 10. 2023 od 15,00 hodin

na Obecním úřadě Olbramovice (Olbramovice Ves čp. 158, 259 01 Votice)

Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Do upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ je možno nahlížet ode dne 16. 8. 2023 do dne 10. 10. 2023 u pořizovatele na odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Votice (MěÚ Votice, Komenského nám. 700, 259 17 Votice, 1. patro budovy) a u obce Olbramovice. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

V souladu s ust. § 172 odst. 2 správního řádu je úplné znění upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v **elektronické**

formě na webových stránkách Městského úřadu Votice <https://www.mesto-votice.cz/> (po otevření webové stránky postupujte následujícím způsobem: na titulní straně *Město a úřad* → *Městský úřad* → *Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí* → *Dokumenty a aktuality* → *6. Odbor výstavby a územního plánování 2023* → *Veřejná vyhláška - Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území*, nebo využijte tento přímý hypertextový odkaz: <https://www.mesto-votice.cz/verejna-vyhlaska-oznameni-o-konani-verejneho-projednani-navrhu-zmeny-c-3-up-olbramovice-a-vyhodnoceni-vlivu-na-udrzitelny-rozvoj-uzemi/d-55623>) a na webových stránkách obce Olbramovice <https://www.olbramovice.cz/>.

Upozornění a poučení

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k **částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Námitky proti návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ **mohou** dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona **podat pouze** vlastníci pozemků a staveb **dotčených návrhem řešení**, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námitky a připomínky musí být **opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Z námitky i z připomínky **musí být zřejmé**, čeho se navrhovatel domáhá. Námitky i připomínky se podávají v **písemné formě** na adresu pořizovatele, tzn. MěÚ Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice.

Námitky a připomínky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu **ode dne 16. 8. 2023 do dne 10. 10. 2023**. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Michal Vršecký
referent odboru výstavby,
územního plánování a životního prostředí

Příloha: Upravený a posouzený návrh Změny č. 3 ÚP Olbramovice a VVURÚ (veřejně dálkově přístupný v elektronické formě)

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 16. 8. 2023 do dne 10. 10. 2023 na úřední desce Městského úřadu ve Voticích a úřední desce obce Olbramovice. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis (razítko) oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Rozdělovník k návrhu Změny č. 3 územního plánu Olbramovice včetně VVURÚ – veřejné projednání

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 01 Benešov, **IDDS – hhcai8e**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, **IDDS – 9gsaax4**
3. Městský úřad Votice, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
 - a. Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí
 - b. Odbor správních činností a dopravy
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, **IDDS – hjyaavk**
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 2152, 256 01 Benešov, **IDDS – xuwhp68**
6. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, **IDDS – n75aau3**
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS – keebyyf**
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, **IDDS - z49per3**
9. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, **IDDS – ixaaduf**
10. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov, Černoletská 1929, 256 38 Benešov, **IDDS: d2vairv**
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, **IDDS – hq2aev4**
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, **IDDS – bxtaaw4**
13. Úřad pro civilní letectví ČR, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, **IDDS - v8gaaz5**
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDS – pv8aaxd**
15. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1, **IDDS – 8spaur**
16. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, **IDDS – 6bnaawp**
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, **IDDS – dkkdkdj**

Sousední obce:

18. Město Votice, Komenského náměstí 700, 259 01 Votice, **IDDS – 9gbbwng**
19. Městys Vrchotovy Janovice, Vrchotovy Janovice 2, 257 53 Vrchotovy Janovice, **IDDS – ayvbgym**
20. Město Bystřice, Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice u Benešova, **IDDS – p8xbe7a**

Oprávnění investoři:

21. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, **IDDS – seccdqd**
22. České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1, **IDDS - e52cdsf**
23. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, **IDDS – v95uqfy**
24. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem Klíše, **IDDS – rdxzhzt**
25. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, oblast Benešov, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS - abejgmx**
26. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, **IDDS - gg4t8hf**
27. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov, **IDDS – ygwch5i**

Ostatní:

28. České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, **IDDS – g74ug4f**
29. NET4GAS, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, **IDDS - 8ecyjt9**
30. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, **IDDS – 2dtai5u**
31. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, **IDDS – uccechjm**
32. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, **IDDS – zjq4rhz**
33. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, **IDDS - qa7425t**

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

Obec Olbramovice, Olbramovice Ves 158, 259 01 Votice, **IDDS – 8btbr5h**

Na vědomí:

Český svaz ochránců přírody, Okresní sdružení Benešov IČ: 65262450, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, **IDDS – 6yzjv4g**
Sdružení Miláčov z.s., IČ: 22837515, Vrchotovy Janovice 22, 257 53 Vrchotovy Janovice, **IDDS – u3pv39r**
Krajina 2000, spolek na ochranu přírody dolního Povltaví, IČ: 65397941, Studené č. 93, 254 01 Jilové u Prahy