



## Městský úřad Votice

OVÚPŽP - Oddělení územního  
plánování a životního prostředí  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice



M V O T X 0 0 F X B 8 0

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:

30685/2023/ÚPŽP-MV

Spis. zn.:

23002/2022/ÚPŽP-MV

Vyřizuje/linka

Ing. Michal Vršecký/157

Votice

27.07.2023

Počet listů: 3

Počet příloh: návrh Změny č. 2 ÚP (dálkový přístup)

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

#### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRCHOTOVY JANOVICE s prvky regulačního plánu

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na žádost městyse Vrchotovy Janovice **Změnu č. 2 územního plánu Vrchotovy Janovice s prvky regulačního plánu** zkráceným postupem dle § 55a - 55b stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel oznamuje konání **veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vrchotovy Janovice s prvky regulačního plánu**, které se uskuteční

**dne 12. 9. 2023 od 17,00 hodin**

**na Úřadu městyse Vrchotovy Janovice (Vrchotovy Janovice 2, 257 53 Vrchotovy Janovice)**

Změna č. 2 územního plánu Vrchotovy Janovice s prvky regulačního plánu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a až § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, jak vyplynulo ze stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

#### Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 2 ÚP Vrchotovy Janovice není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Do návrhu Změny č. 2 ÚP Vrchotovy Janovice je možno nahlížet ode dne 27. 7. 2023 do dne 19. 9. 2023 u pořizovatele na odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Votice (MěÚ Votice, Komenského nám. 700, 259 17 Votice, 1. patro budovy) a na Úřadu městyse Vrchotovy Janovice. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je úplné znění návrhu Změny č. 2 ÚP Vrchotovy Janovice zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v **elektronické formě** na webových stránkách Městského úřadu Votice <https://www.mesto-votice.cz/> (po otevření webové stránky pokračujte následujícím způsobem: *Město a úřad* → *Městský úřad* → *Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí* → *Dokumenty a aktuality* → *6. Odbor výstavby a územního plánování 2023* → *Veřejná vyhláška - Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vrchotovy Janovice s prvky regulačního plánu*, [https://www.mesto-votice.cz/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=18504&p1=25859&id=55548](https://www.mesto-votice.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=18504&p1=25859&id=55548)) a na webových stránkách městyse Vrchotovy Janovice (<https://www.vrchotovyjanovice.eu/>).

### Upozornění a poučení

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

**Námítky** proti návrhu Změny č. 2 ÚP Vrchotovy Janovice **mohou dle ust. § 55b odst. 2 ve spojení s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze** vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Námítky a připomínky musí být **opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Z námítky i z připomínky **musí být zřejmé**, čeho se navrhovatel domáhá. Námítky i připomínky se podávají v **písemné formě** na adresu pořizovatele, tzn. MěÚ Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice.

**Námítky a připomínky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne 27. 7. 2023 do dne 19. 9. 2023.** K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Michal Vršecký  
referent odboru výstavby,  
územního plánování a životního prostředí

Příloha: Návrh Změny č. 2 územního plánu Vrchotovy Janovice (veřejně dálkově přístupný v elektronické formě)

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 27. 7. 2023 do dne 19. 9. 2023 na úřední desce Městského úřadu ve Voticích a úřední desce městyse Vrchotovy Janovice. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis (razítko) oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

## Rozdělovník k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vrchotovy Janovice – veřejné projednání

### Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 01 Benešov, **IDDS – hhcai8e**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, **IDDS – 9gsaax4**
3. Městský úřad Votice, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
  - a. Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí
  - b. Odbor správních činností a dopravy
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, **IDDS – hjyaavk**
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 2152, 256 01 Benešov, **IDDS – xuwhp68**
6. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, **IDDS – n75aau3**
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS – keebyyf**
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, **IDDS - z49per3**
9. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, **IDDS – ixaaduf**
10. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, **IDDS – hq2aev4**
11. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, **IDDS: d2vairv**
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, **IDDS – bxtaaw4**
13. Úřad pro civilní letectví ČR, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, **IDDS - v8gaaz5**
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDS – pv8aaxd**
15. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1, **IDDS – 8spaur**
16. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, **IDDS – 6bnaawp**
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, **IDDS – dkkdkdj**

### Sousední obce:

18. Městys Maršovice, Maršovice 89, 257 55 Maršovice, **IDDS - h69a7zx**
19. Město Bystřice, Dr. E.Beneše 25, 257 51 Bystřice u Benešova, **IDDS - p8xb7a**
20. Obec Olbramovice, Olbramovice Ves 158, 259 01 Votice, **IDDS – 8btbr5h**
21. Město Votice, Komenského nám. 700, 259 01 Votice, **IDDS - 9gbbwng**
22. Obec Vojkov, Vojkov 16, 257 53 Vrchotovy Janovice, **IDDS - ev2anun**
23. Obec Křečovice 9, 257 56 Neveklov, **IDDS – hspajnk**
24. Obec Prosenická Lhota, Prosenická Lhota 20, 264 01 Sedlčany, **IDDS – sjyajnh**

### Oprávnění investoři:

25. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, **IDDS – secqdq**
26. České dráhy, a.s.. Nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1, **IDDS - e52cdsf**
27. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, **IDDS – v95uqfy**
28. GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, **IDDS – rdzshzt**
29. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS - a6ejgmX**
30. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, **IDDS - gg4t8hf**
31. T-Mobile Czech republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov, **IDDS – ygwch5i**

### Ostatní:

32. NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, **IDDS - 8ecyjt9**
33. České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, **IDDS – g74ug4f**
34. CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, **IDDS - qa7425t**
35. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, **IDDS – 2dtai5u**
36. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, **IDDS – zjq4rhz**
37. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, **IDDS - ucchjgm**

### Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

Městys Vrchotovy Janovice, Vrchotovy Janovice 2, 257 53 Vrchotovy Janovice, **IDDS – ayvbgyM**

### Na vědomí:

Český svaz ochránců přírody, Okresní sdružení Benešov IČ: 65262450, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, **IDDS – 6yzjv4g**  
Sdružení Miláčov z.s., IČ: 22837515, Vrchotovy Janovice 22, 257 53 Vrchotovy Janovice, **IDDS – u3pv39r**  
Krajina 2000, spolek na ochranu přírody dolního Povltaví, IČ: 65397941, Studené č. 93, 254 01 Jilové u Prahy