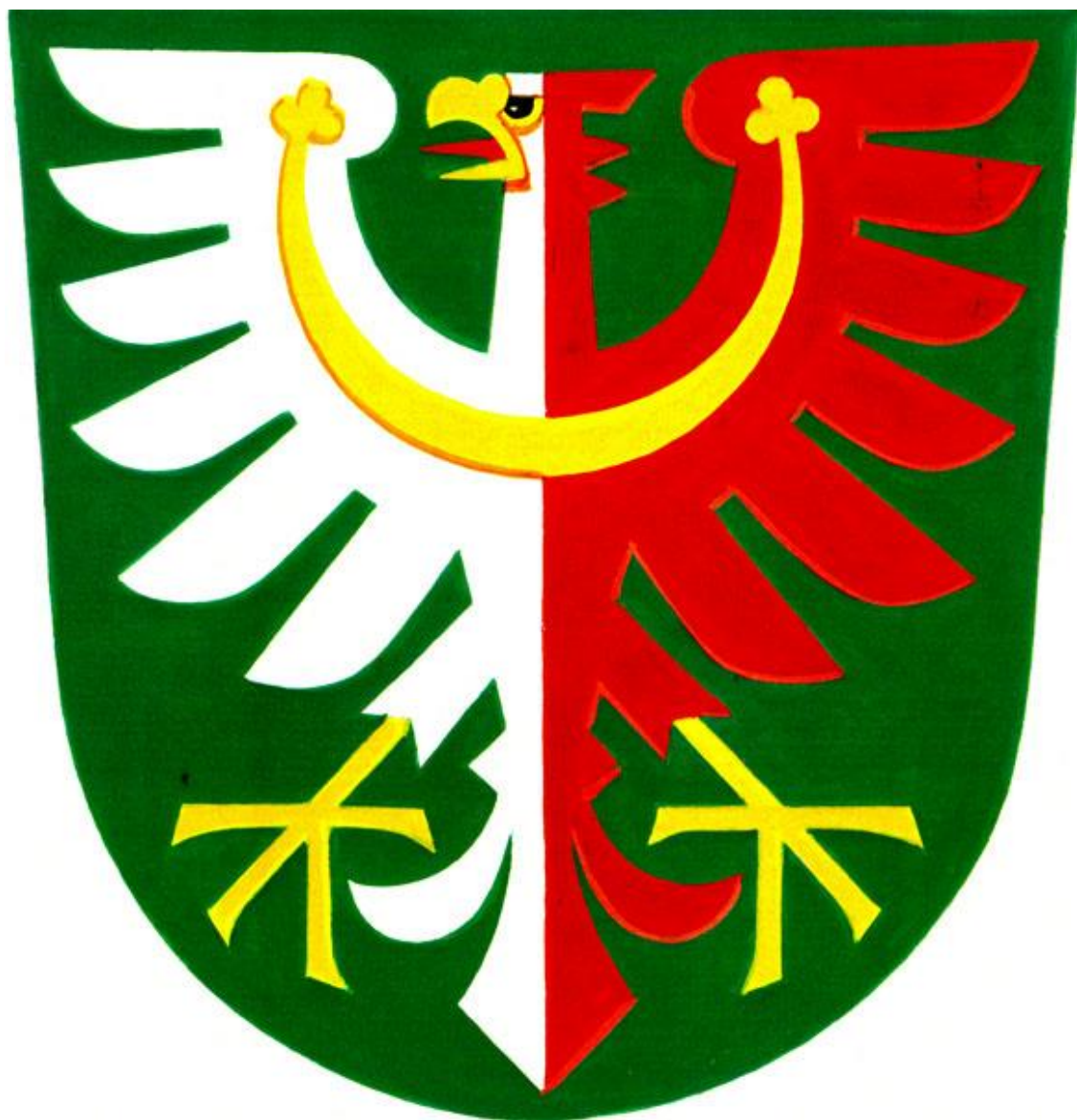


**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
PLÁN OBCE
OLBRAMOVICE
2025-2030**



Obsah

1. Úvod	4
2. Charakteristika obce	5
2.1. Základní údaje	5
2.2. Popis obce a jejího okolí	7
2.3. Komunitní život v obci	10
2.4. Infrastruktura obce	13
2.5. Hospodářství obce.....	17
2.6. SWOT analýza	21
3. Rozvojový plán – seznam projektů	24
3.1. Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci a místní komunikace	24
3.1.1. Chodníky v místní části Olbramovice	24
3.1.2. Místní komunikace u hřbitova	24
3.1.3. Místní komunikace od ČOV	24
3.1.4. Místní komunikace od víceúčelového hřiště	25
3.1.5. Podchod u obchvatu	25
3.1.6. Chodníky v místní části Olbramovice	25
3.1.7. Chodníky v místní části Křešice.....	25
3.2. Priorita č. 2 – Sakrální stavby	26
3.2.1. Rekonstrukce Špýcharu.....	26
3.2.2. Oprava hřbitovní zdi.....	26
3.3. Priorita č. 3 – Občanská vybavenost.....	26
3.3.1. Vánoční osvětlení na Rafandě	26
3.3.2. Veřejné prostranství	26
3.3.3. Dětská hřiště	27
3.3.4. Obecní budova – Slavkov	27
3.3.5. Obecní budova – Olbramovice.....	27
3.3.6. Obecní budova č. p. 5	27

3.3.7. Parkovací místa	28
3.3.8. Modernizace zvonění v Městečku	28
3.3.9. Pumptrack.....	28
3.3.10. Cyklostezka	28
3.3.11. Kulturní dům	28
3.4. Priorita č. 4 – Technická infrastruktura	29
3.4.1. Veřejný vodovod.....	29
3.4.2. Veřejné osvětlení – Tomice.....	29
3.4.3. Veřejné osvětlení – Semtín	29
3.4.4. Přivaděč vody k Želivce	29
3.5. Priorita č. 5 – Zeleň v obci	30
3.5.1. Revitalizace školní zahrady	30
3.5.2. Revitalizace rybníků	30
3.5.3. Revitalizace zeleně.....	30

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Olbramovice je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu pěti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směrování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Olbramovice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci

Priorita č. 2 – Sakrální stavby

Priorita č. 3 – Občanská vybavenost

Priorita č. 4 – Technická infrastruktura

Priorita č. 5 – Zeleň v obci

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

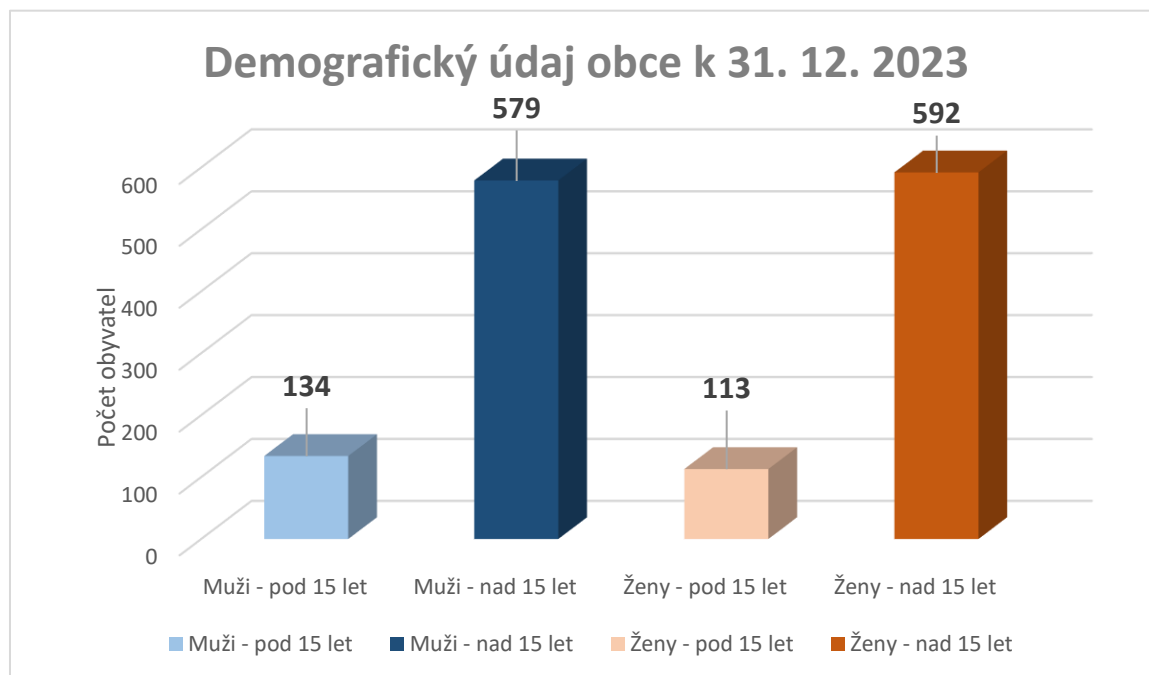
Název:	Obec Olbramovice
Adresa:	Olbramovice Ves 158, 259 01 Votice
IČO:	00232416
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 7. 1973
Základní územní jednotka:	530344 - Olbramovice
Statutární zástupce:	Ivan Novák, starosta obce

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 31. 12. 2023:	1418
Pošta:	ANO
Mateřská škola:	ANO
Základní škola:	ANO
Plynovod:	ANO
Kanalizace:	ANO
Veřejný vodovod:	ANO
Sbor dobrovolných hasičů:	ANO
Stavební úřad:	Městský úřad Votice
Finanční úřad:	Územní pracoviště ve Voticích
Úřad Práce:	Úřad práce – Kontaktní pracoviště Benešov
Živnostenský úřad:	MÚ Votice – Obecní živnostenský úřad
Pověřená obec:	Město Votice
ORP:	Město Votice

Obyvatelstvo:

V obci v současnosti žije (k 31. 12. 2023) 1418 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá z 247 dětí a 1171 mladistvých či dospělých. Od roku 1971, kdy počet obyvatel byl kolem 1 040 lidí došlo k významnému nárůstu obyvatel, a to především díky územní změně z roku 1980, kdy k obci Olbramovice byla připojena sousední ves Tomice II, spolu s 222 obyvateli. V následujících letech byl zaznamenán kolísavý nárůst a úbytek, a to až do roku 2005 kdy dochází ke zlomu, a především díky migračnímu přírůstku se obec významně zalidňuje.



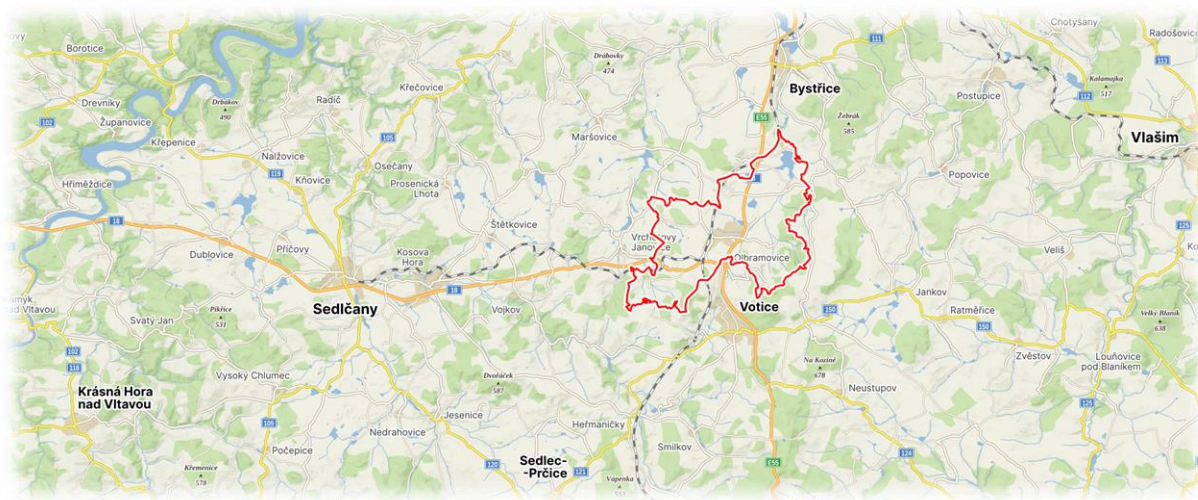
Vývojová tabulka obyvatel v letech 1996–2023:

Rok:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvatel:	1 102	1 107	1 102	1 095	1 100	1 088	1 083	1 101	1 000	1 088
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	1 103	1 118	1 156	1 166	1 201	1 222	1 230	1 229	1 236	1 244
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
	1 231	1 236	1 247	1 287	1 312	1 355	1 402	1 418		

S ohledem na velikost obce je především migrační nárůst obyvatel jasným ukazatelem, že je obec Olbramovice atraktivním místem k životu. Vzhledem k dostupné základní občanské vybavenosti se dá předpokládat, že převládající trend nárůstu počtu obyvatel bude i v následujících letech pokračovat. Obecní zastupitelstvo se nadále snaží zkvalitňovat život v obci. Důkazem je i tento strategický rozvojový plán.

2.2. Popis obce a jejího okolí

Obec Olbramovice leží jižně od středu okresu Benešov. Vzdálenost obce od okresního města Benešov je 15 km směrem na jih. 29 km východně od obce leží město Vlašim. Katastrálně obec sousedí s městem Votice. Položení obce v blízkosti města Votice je vhodným řešením pro obyvatele obce, kteří chtějí žít v klidné lokalitě a být v dostupnosti rozvinutější občanské vybavenosti.



Přidružené čisti obce: Babice, Dvůr Semtín, Kochnov, Křešice, Mokřany, Olbramovice Městečko, Olbramovice Ves, Podolí, Radotín, Semtín, Semtínek, Slavkov, Tomice II, Veselka a Zahradnice

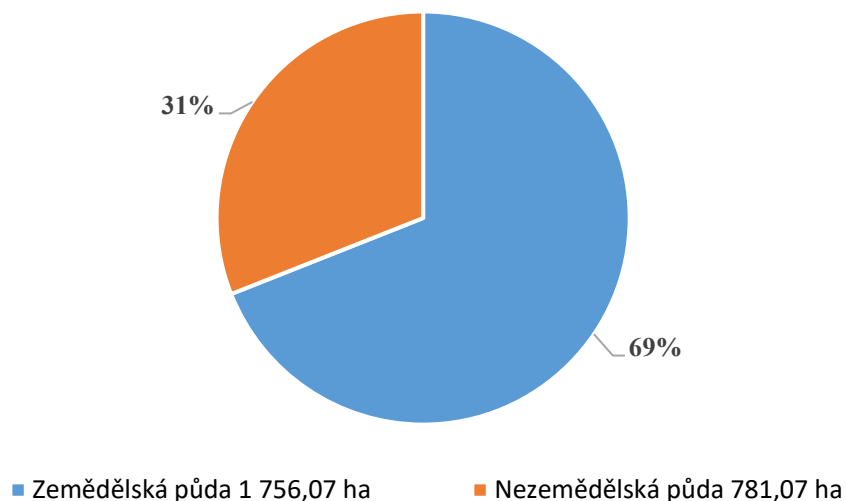
Na území obce se nachází několik vodních děl, mezi nejvýznamnější patří Podhrázský rybník, nacházející v místní části Tomice II, v severní části obce, dále pak například rybník Slavníč či Zákostelský rybník ležící u středu území. Územím obce rovněž protéká několik potoků, například se jedná o Konopištský potok, Slavkovský potok či Křešický potok.

Druhy pozemků (ha)					
	31.12.2022	31.12.2013		31.12.2022	31.12.2023
Zemědělská půda	1 756,63	1 756,07	Nezemědělská půda	780,51	781,07
Orná půda	1 294,21	125,06	Lesní pozemek	462,73	462,72
Zahrada	48,85	48,87	Vodní plocha	93,39	93,36
Ovocný sad	6,76	6,76	Zastavěná plocha a nádvoří	38,69	38,74
Travní porost	406,81	442,37	Ostatní plocha	185,71	186,26
			Celková výměra	2 537,14	2537,14

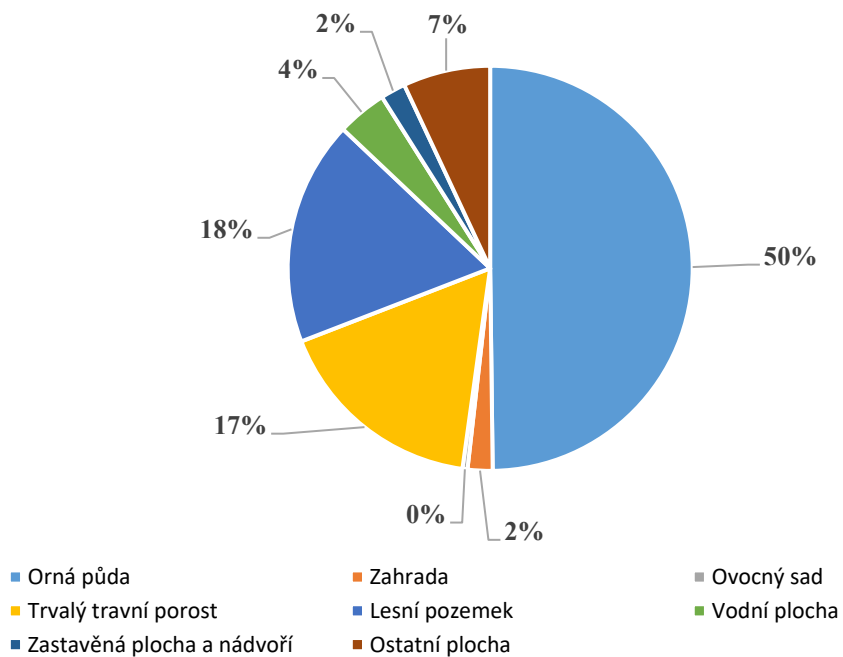
Druhy pozemků na katastrálním území obce Olbramovice, porovnání konce roku 2023 s rokem 2022

Poměr pozemků v obci k roku 2023, na katastrálním území obce Olbramovice.

Poměr zemědělské a nezemědělské půdy k roku 2023



Poměr všech druhů pozemků v obci k roku 2023



Historie obce Olbramovice

Asi v polovině 12. stol. se zde usadil vladyka Olbram. Jeho potomci se nazývali Olbramovici, po nich i osada, která z jejich usedlostí vznikla, dostala jméno Olbramovici, později Olbramovice. K založení sídla lákala Olbrama jednak úrodná krajina, jednak zemská cesta, která tudy již za dob pohanských vedla a byla velice důležitým spojovacím prostředkem obchodním mezi severem a jihem.

První písemný záznam o obci jest z roku 1352, ale kostel Věch svatých byl založen již ve 12. století v románském slohu, jak o tom svědčí dochovavší se románská věž s okénky dělenými sloupky. Vladykové z Olbramovic se řadí dle původu k pánům z Janovic, k Chřenovským ze Zruče, k Žďárským a Kolovratům, o čemž svědčí jejich stejný erb – orlice, který je dnes i znakem obce. Patřily sem i šlechtické rody Dvořečtí a Čejkové, které se psaly z Olbramovic. Panu Dvořeckému byla sřata hlava 21. června 1621 a vyvěšena na ochozu Staroměstské mostecké věže až do roku 1631.

Na území obce se nachází několik kulturních památek. V Olbramovicích již zmíněný kostel Věch svatých, soubor soch Panny Marie a sv. Jana z roku 1706 a sýpka hospodářského dvora. V osadě Křešice areál hospodářského dvora a ve Strýčkově (Slavkov) areál tvrziště.



Kostel Věch svatých



Soubor soch Panny Marie a svatého Jana

2.3. Komunitní život v obci

Obec Olbramovice pořádá různorodě akce, ve spolupráci s místními spolky, které přispívají k posilování vzájemných vztahů mezi občany. Mezi tradiční akce pak patří například – Pálení čarodějnic, masopust, mikulášská nadílka či účast na celostátní akci – Uklid'me Česko. Obec se snaží aktivně podílet na různorodosti těchto aktivit pro dospělé i děti.

Čarodějnice



Masopustní pouť



Mikulášská



Úklid obce – Uklid'me Česko



2.4. Infrastruktura obce

Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV):

V obci se nachází splašková kanalizace, která ústí do místních čističek odpadních vod. Všechny nové lokality pro bydlení budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, jejíž nové části mohou být zaústěny do stávající trubní oddílné sítě, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV. Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Počítá se s novým krytím technologického zařízení ČOV monoblokového typu, s maximální kapacitou: 150 E.O. v Tomicích 300 E.O. v rámci průmyslové zóny ve Veselce. Dále se počítá s rozšířením kapacity ČOV v Olbramovicích na max. 2000 E.O.

Ostatní výše nezmíněné místní části a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV).

Nové domovní ČOV budou zpracovávat odpadní vodu zvláště z černých (splaškových) vod a zvláště z šedých (odpadních) vod, které budou akumulovány v nádržích a využívány jako užitková voda.

Veřejný vodovod:

Obec má vybudovaný systém veřejného vodovodu v místní části Olbramovice a Veselka.

Navrhuje se připojení vodovodních soustav pro místní část Slavkov a prostorově odloučenou lokalitu Podolí z vodovodního přivaděče do Olbramovic (odbočka Benešov-Sedlčany). V případě obou částí není nutné zřizovat nové vodojemy, postačí čerpací stanice.

Ostatní místní části (Křešice, Radotín, Zahradnice, Tomice, Semtín, Semtínek, Mokřany, Kochnov) a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní).

Místní komunikace:

Na území obce leží dva významné tahy, a to

- I/3 (spojující obec s městy Benešov, Tábor či České Budějovice).
- I/18 (spojující obec s městy Sedlčany, Příbram či Rožmitál pod Třemšínem).

Obec má rozsáhlou síť místní komunikace. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty.

V obci a její blízkosti se nachází autobusové zastávky se spoji:

- 401 (Město Tábor – Město Benešov), autobus jezdí v pracovní dny vč. víkendu.
- 452 (Město Mladá Vožice – Město Benešov), autobus jezdí v pracovní dny vč. víkendu.
- 558 (Město Bystřice – Obec Olbramovice), autobus jezdí v pracovní dny.
- 566 (Město Votice – Obec Olbramovice), autobus jezdí v pracovní dny vč. víkendu.
- 132101 (Hl. Město Praha – Město Týn nad Vltavou), autobus jezdí o víkendu.
- 320910 (Hl. Město Praha – Obec Olbramovice), autobus jezdí o víkendu.
- xS98 (Město Benešov – Město Sedlčany), večerní autobus, který jezdí v pracovní dny.

Na katastrálním území obce se nachází frekventovaná vlaková zastávka Olbramovice. Přítomné vlaky místní občany spojují s městy Praha, České Budějovice, Sedlčany, Benešov, Votice či s městem Tábor.

Vzhledem k dostupnosti bohaté autobusové a vlakové dopravy, které obec spojují s velkými městy vč. hl. m. Prahy, má obec velmi dobře zajištěnou dopravní obslužnost pro své občany.

Občanská vybavenost:

Obec má, vzhledem k velikosti obce a počtu jejích obyvatel, více jak vyhovující občanskou vybavenost. S ohledem na těsnou blízkost ORP Votice, a jí odpovídající občanské vybavenosti, je obec Olbramovice ideálním prostředím pro občany, kteří chtějí skloubit klidné prostředí s kvalitním životem.

V obci se nachází tři sbory dobrovolných hasičů (Olbramovice, Tomice a Křešice), TJ SK Olbramovice, knihovna, potraviny, restaurace, dětská hřiště, základní a mateřská škola, pošta a zajímavostí může být i benzínová pumpa a nabíjecí stanice pro elektromobily. Na kvalitu soužití obyvatel v obci se zaslouhují spolky, jejichž vznik je obcí podporován, jako například více zmíněné sbory dobrovolných hasičů, Svaz tělesně postižených, Český svaz chovatelů a Myslivecké sdružení.

Obec Olbramovice je svou polohou a dostatkem přírodních zajímavostí ideálním místem pro rekreaci a výlety v každé roční době. Územím obce prochází několik dobře značených pěších turistických tras a rovněž zde můžete začít s projížďkou po cykloturistických trasách mikroregionu Voticko.

Mikroregion Voticko

Mikroregion Voticko navazuje na dlouholetou činnost Mikroregionu Džbány, který vznikl v roce 2010 a tvořilo jej 10 obcí (Votice, Bystřice, Olbramovice, Jankov, Ratměřice, Zvěstov, Neustupov, Vrchotovy Janovice, Vojkov a později Miličín). V roce 2015 došlo k transformaci svazku, z něhož odstoupilo město Bystřice a mikroregion se rozšířil o obce Heřmaničky, Smilkov, Ješetice, Mezno, Červený Újezd, Střeziměř). V současné době tvoří mikroregion 15 obcí, které pokrývají území celého ORP Votice (obec s rozšířenou působností) a tvoří kompaktní území s přirozeným centrem, kterým je město Votice.

Mikroregion poskytuje servis zapojeným obcím – poradenství, dotační management (zpracovávání žádostí o dotace a jejich administrování), vedení společných projektů, podpora a koordinace aktivit cestovního ruchu – spolupráce s turistickými destinacemi – Toulava (www.toulava.cz) a Geopark Kraj blanických rytířů (www.blanik.net), spolupráce na regionálním rozvoji metodou Leader ve spolupráci s místními akčními skupinami (MAS) – Krajina srdce (www.maskrajinasrdce.cz) a Posázaví (www.posazavi.com). Kancelář mikroregionu úzce spolupracuje s neziskovými organizacemi a školami.

Základní a mateřská škola Olbramovice

Budova školy sousedí s kostelíkem Všech svatých a patří společně s ním k dominantám obce. Škola byla postavena a slavnostně otevřena již v září roku 1885. V roce 2012 probíhala celková rekonstrukce a modernizace za finanční podpory od EU. Škola zajišťuje pro spádovou oblast obce ve třech třídách vzdělávání žáků I. stupně ZŠ (6–11 let). Součástí právního subjektu je od roku 2003 také mateřská škola, která sídlí na opačné straně obce v samostatné budově společně se školní jídelnou.

Základní škola si udržuje v regionu své místo a je alternativní školou k sousedním školám. Metody uplatňované při vzdělávání na tomto typu školy naučí žáky spolupráci, samostatnosti a schopnosti soustředit se na práci. Obecní úřad v Olbramovicích svojí trvalou péčí dává jasně najevo, že zdejší škola je považována za srdce obce, které jí zajišťuje budoucí všestranný rozvoj. Obec dělá vše proto, aby bylo o nejmenší školáky co nejlépe postaráno. V roce 2012 byl obcí Olbramovice realizován projekt celkové rekonstrukce a modernizace budovy základní školy s cílem vybudovat v regionu vzorovou KOMUNITNÍ ŠKOLU – tedy místo pro všechny. Již nyní škola nabízí bohatou mimoškolní činnost v sedmi zájmových kroužcích.



ZŠ Olbramovice

Podnikatelské subjekty

V obci Olbramovice jsou také podnikatelské subjekty. K 31.12.2023 jsou to následovně:

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	306	193
Zemědělství, lesnictví, rybářství	35	26
Průmysl celkem	34	25
Stavebnictví	56	39
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	56	30
Doprava skladování	4	2
Ubytování, stravování a pohostinství	14	6
Informační a komunikační činnosti	9	6
Peněžnictví a pojišťovnictví	4	4
Činnosti v oblasti nemovitostí	3	.
Profesní, vědecké a technické činnosti	27	19
Administrativní a podpůrné činnosti	5	4
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	5	3
Vzdělávání	1	1
Zdravotní a sociální péče	1	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	9	6
Ostatní činnosti	29	12

Mezi významné firmy v obci se řadí Strojní traktorová stanice, s.r.o., tiskárna TRIA, Sklady MOKATE, DAVOCAR, ELKOMP, s.r.o., výroba rozvaděčů, Chlazení – Novák a malé stavební firmy. V obci se nachází dostatečná obchodní síť navštěvovaná i širším okolím. Dvě restaurace uspokojí občerstvením i náročně.

2.5. Hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se skládá z 15 členů a vedení obce zastává starosta spolu s jedním místostarostou. Obec má taktéž zřízenou radu města.

Samospráva obce:

Vedení obce:	
Starosta obce	Ivan Novák
Místostarosta obce	František Zoul

Zastupitelstvo obce:
Dagmar Beranová, radní obce
Zdeněk Brdek, radní obce
Lukáš Ledvinka
Petr Dohnal
Milan Suk
Eva Křížková, radní obce
Ing. Václav Beran
Ing. Libor Brejla
Petr Hrma
Petr Kunc
MUDr. Terezie Ševčíková
David Vyhnal
Jaroslav Hovorka

Kontrolní výbor obce:	
Lukáš Ledvinka	Předseda výboru
Milan Suk	Člen
Ing. Petra Líznerová	Členka

Finanční výbor obce:	
Ing. Václav Beran	Předseda výboru
Anna Sadílková	Členka
Ing. Dagmar Ledvinková	Členka
Petr Bešřák	

Obecně závazné vyhlášky jsou vyvěšeny na oficiální stránce obecního úřadu Olbramovice:

<https://www.olbramovice.cz/vyhlasky-zakony-a-usneseni-zastupitelstva>

Rozpočet obce:

Obec Olbramovice v roce 2023 hospodařila s přebytkovým rozpočtem ve výši 44.250.273, - Kč. Rozpočet obce se skládal z příjmů daňových (31.552.999, - Kč), nedaňových (3.303.156, - Kč), kapitálových (557.251, - Kč) a přijatých transferů (8.836.867, - Kč).



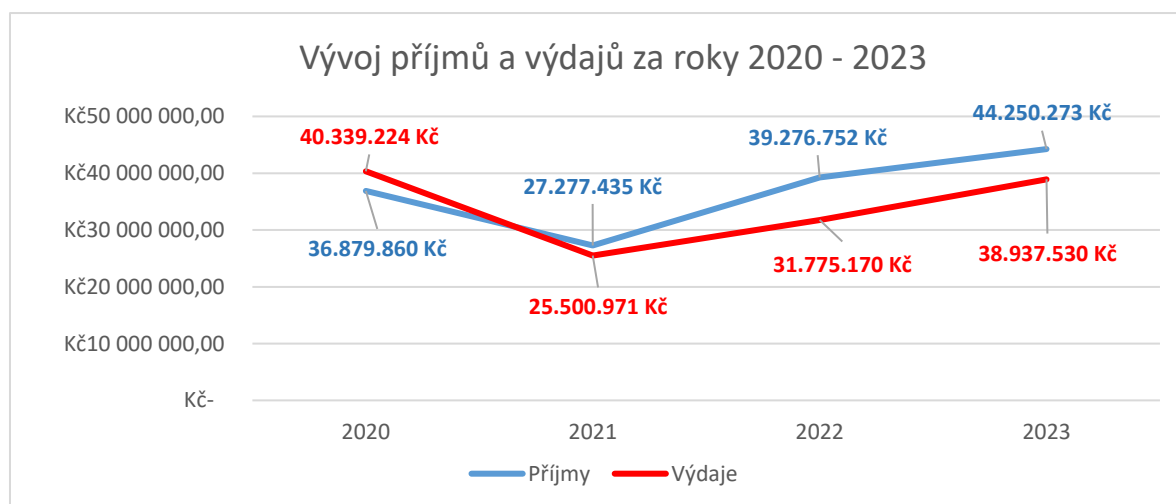
Obec ze svého rozpočtu v roce 2023 vydala své prostředky především na posílení obecní infrastruktury, a to následovně:

Výdaje na rok 2023:

Silnice	5 162 437,29 Kč
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5 148 014,21 Kč
Provoz veřejné silniční dopravy	694 749,68 Kč
Bezpečnost silničního provozu	88 572,00 Kč
Dopravní obslužnost veřejnými službami – linková	379 400,00 Kč
Pitná voda	1 137 864,08 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	442 436,62 Kč
Vodní díla v zemědělské krajině	3 545 279,28 Kč
Mateřské školy	69 267,66 Kč
První stupeň základních škol	1 126 695,00 Kč
Ostatní záležitosti základního vzdělávání	1 271 000,00 Kč
Činnosti knihovnické	94 132,60 Kč
Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	38 385,00 Kč
Zájmová činnost v kultuře	368 463,91 Kč
Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	141 317,67 Kč
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	189 252,14 Kč

Strategický rozvojový plán obce Olbramovice

Využití volného času dětí a mládeže	2 189 138,41 Kč
Ostatní zájmová činnost a rekreace	5 669,00 Kč
Bytové hospodářství	339 500,30 Kč
Nebytové hospodářství	1 282 283,55 Kč
Veřejné osvětlení	1 990 638,08 Kč
Pohřebnictví	61 409,00 Kč
Územní plánování	77 720,00 Kč
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	3 732 689,03 Kč
Sběr a svoz nebezpečných odpadů	38 951,10 Kč
Sběr a svoz komunálních odpadů	2 443 859,30 Kč
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	983 206,74 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	422 911,87 Kč
Ostatní činnosti související se službami pro FO	853 783,35 Kč
Ochrana obyvatelstva	30 404,48 Kč
Požární ochrana – dobrovolná část	271 591,69 Kč
Zastupitelstva obcí	1 643 284,90 Kč
Volba prezidenta republiky	68 508,00 Kč
Činnost místní správy	2 562 717,73 Kč
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	38 054,80 Kč
Pojištění funkčně nespécifikované	53 689,00 Kč
Finanční vypořádání	72 264,51 Kč
Výdaje celkem	38 937 530,24 Kč



Obec Olbramovice se již několik let snaží udržet přebytkový rozpočet, což je jasným důkazem dobrého hospodaření s penězi zastupitelstvem obce. Obec se snaží získávat finanční prostředky z dotačních fondů, které pomáhají ke zkvalitnění života v obci a posílení obecní infrastruktury. Obec je tedy schopna financovat případné spoluúčasti dané dotačními fondy.

Soustava informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU):

Monitoring hospodaření obcí je založen na sledování soustavy informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU) u jednotlivých obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací, přičemž za zásadní ukazatele jsou považovány ukazatel celkové likvidity a ukazatel podílu cizích zdrojů k celkovým aktivům. Výsledky obce Olbramovice za roky 2019–2022 jsou následující:

Informační ukazatel	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Počet obyvatel obce	1 287	1 312	1 355	1 402
Příjem celkem (po konsolidaci)	27 052 688 Kč	36 879 860 Kč	27 277 435 Kč	39 276 752 Kč
Úroky	0 Kč	50 992 Kč	64 263 Kč	37 775 Kč
Uhrazené splátky dluhopisů a půjčených prostředků	0 Kč	5 872 500 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč
Dluhová služba celkem	0 Kč	5 923 492 Kč	1 264 263 Kč	1 237 775 Kč
Ukazatel Dluhové služby	0,00 %	16,06 %	4,63 %	3,15 %
Aktiva celkem	240 790 994 Kč	261 674 468 Kč	266 658 830 Kč	283 159 563 Kč
Cizí zdroje	3 568 551 Kč	9 987 452 Kč	5 850 040 Kč	9 011 491 Kč
Stav na bankovních účtech celkem	6 167 133 Kč	6 625 035 Kč	7 290 831 Kč	12 835 017 Kč
Úvěry a komunální dluhopisy	0 Kč	3 800 000 Kč	2 600 000 Kč	1 400 000 Kč
PNFV a ostatní dluhy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zadluženost	0 Kč	3 800 000 Kč	2 600 000 Kč	1 400 000 Kč
Podíl zadluženosti na cizích zdrojích	0,00 %	38,05 %	44,44 %	15,54 %
Oběžná aktiva	10 602 949 Kč	11 792 807 Kč	11 803 257 Kč	19 102 045 Kč
Krátkodobé závazky	3 555 419 Kč	6 174 320 Kč	3 236 908 Kč	7 598 359 Kč
Monitorující ukazatel				
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	1,48 %	3,82 %	2,19 %	4,78 %
Celková likvidita	2,98	1,91	3,65	2,44

SIMU se vypočítává z předložených finančních a účetních výkazů a vyhodnocuje výsledky výpočtu. Obec, jejichž ukazatel celkové likvidity je k 31.12. daného roku v intervalu <0; 1> a zároveň podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům vyšší než 25 %, jsou osloveny dopisem ministra financí a požádány o zdůvodnění tohoto stavu a o stanovisko zastupitelstva dané obce.

V tomto ohledu obec splňuje podmínky finančního zdraví, protože v každém výše uvedeném roce obec splňuje dané podmínky v rámci hospodaření.

2.6. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti ORP Votice. • Poloha blízko významných dopravních tahů. • Dostupnost do okresního města Benešov cca 15 min. jízdy autem; 30 min. jízdy autobusy/vlakem. • Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy. • Zlepšování řízení obce. • Dostupné způsoby informování obyvatel – webové stránky obce. • Snaha zlepšovat občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu i přírodní bohatství v obci. • Dobré hospodaření s rozpočtem obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • I přes praktičnost hlavních tahů na okolní města jejich přítomnost navyšují hluk a znečištění v obci. • V současné době není vybudovaný kompletní systém splaškové kanalizace a veřejného vodovodu. • Na velikost obce je počet obyvatel nedostatečný.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce veřejného prostranství pro občany obce. • Revitalizace současné zeleně a budování nové. • Zvyšování bezpečnosti v obci pomocí budování nových chodníků a jejich údržby. • Zkvalitňování a budování občanské vybavenosti. • Rozšíření veřejného vodovodu a kanalizační sítě do odloučených místních částí. • Umožnění nové zástavby a navýšení počtu obyvatel. • Zvyšování atraktivity obce. • Využití dotačních fondů. • Vytváření rezerv, díky dobrému hospodaření s rozpočtem obce. • Péče o sakrální stavby. • Spolupráce s mikroregionem Voticko. • Podpora turismu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezáskání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí. • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování financí obcím. • Trvalé stížnosti a jejich neřešení; nečinnost OÚ. • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám. • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty. • Ztráta důvěry v řídicí strukturu obce. • Zkreslování situací a skutečností. • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci. • Neochota občanů plnit zákonem dané povinnosti (platby za svoz odpadu, poplatky za psy apod.).

K tomu, aby se příležitosti mohly přeměnit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce)
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority obce Olbramovice:

Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

Priorita č. 2 – Sakrální stavby

Priorita č. 3 – Občanská vybavenost

Priorita č. 4 – Technická infrastruktura

Priorita č. 5 – Zeleň v obci

3.1. Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

3.1.1. Chodníky v místní části Olbramovice	
Období realizace:	2025
Popis projektu:	Rekonstrukce a výstavba chodníků podél komunikace III. třídy k vlakovému nádraží v Olbramovicích.
Výše investice:	1 500 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.1.2. Místní komunikace u hřbitova	
Období realizace:	2026–2027
Popis projektu:	Rekonstrukce místní komunikace u hřbitova.
Výše investice:	1 500 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.1.3. Místní komunikace od ČOV	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Propojení komunikace od čističky odpadních vod.
Výše investice:	500 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.1.4. Místní komunikace od víceúčelového hřiště	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Propojení komunikace od víceúčelového hřiště.
Výše investice:	250 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.1.5. Podchod u obchvatu	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Vybudování podchodu pod mostem u obchvatu.
Výše investice:	500 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.1.6. Chodníky v místní části Olbramovice	
Období realizace:	2029
Popis projektu:	Rekonstrukce chodníků podél bývalé silnice I/3 v Olbramovicích.
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.1.7. Chodníky v místní části Křešice	
Období realizace:	2029
Popis projektu:	Výstavba chodníků podél silnice I/18 v místní části Křešice.
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.2. Priorita č. 2 – Sakrální stavby

3.2.1. Rekonstrukce Špýcharu	
Období realizace:	2025
Popis projektu:	Rekonstrukce fasády historické budovy Špýchar v místní části Olbramovice.
Výše investice:	1 500 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.2.2. Oprava hřbitovní zdi	
Období realizace:	2026–2027
Popis projektu:	Rekonstrukce hřbitovní zdi v obci Olbramovice.
Výše investice:	600 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.3. Priorita č. 3 – Občanská vybavenost

3.3.1. Vánoční osvětlení na Rafandě	
Období realizace:	2025
Popis projektu:	Vánoční osvětlení na Rafandě.
Výše investice:	150 000,- Kč
Financování:	Obec bude financovat sama.

3.3.2. Veřejné prostranství	
Období realizace:	2025
Popis projektu:	Úprava a revitalizace veřejného prostranství a zeleně v místní části Olbramovice.
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	a) Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. b) Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce.

3.3.3. Dětská hřiště	
Období realizace:	2025–2027
Popis projektu:	Rozšíření dětských hřišť v obci.
Výše investice:	1 500 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.3.4. Obecní budova – Slavkov	
Období realizace:	2026
Popis projektu:	Rekonstrukce obecní budovy v místní části Slavkov.
Výše investice:	1 000 000,- Kč
Financování:	a) Z krajského fondu obnovy venkova + spolufinancování obce.
	b) Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce.

3.3.5. Obecní budova – Olbramovice	
Období realizace:	2026
Popis projektu:	Rekonstrukce obecní budovy v místní části Olbramovice.
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	a) Z krajského fondu obnovy venkova + spolufinancování obce.
	b) Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce.

3.3.6. Obecní budova č. p. 5	
Období realizace:	2026–2027
Popis projektu:	Rekonstrukce obecní budovy v obci Olbramovice.
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	a) Z krajského fondu obnovy venkova + spolufinancování obce.
	b) Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce.

3.3.7. Parkovací místa	
Období realizace:	2026–2027
Popis projektu:	Vybudování parkovacích míst u MŠ.
Výše investice:	500 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.3.8. Modernizace zvonění v Městečku	
Období realizace:	2026–2027
Popis projektu:	Modernizace zvonění v Městečku
Výše investice:	450 000,- Kč
Financování:	Obec bude financovat sama.

3.3.9. Pumptrack	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Vybudování nového parku Pumptrack.
Výše investice:	2 500 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.3.10. Cyklostezka	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Pokračování v realizaci cyklostezky v regionu.
Výše investice:	35 000 000,- Kč
Financování:	Z programu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), ve spolupráci s městem Bystřice a Středočeským krajem + spolufinancování obce.

3.3.11. Kulturní dům	
Období realizace:	2027
Popis projektu:	Rekonstrukce kulturního domu v místní části Křešice, jehož součástí je i místní restaurace.
Výše investice:	5 000 000,- Kč
Financování:	<ul style="list-style-type: none"> a) Z krajského fondu obnovy venkova + spolufinancování obce. b) Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce.

3.4. Priorita č. 4 – Technická infrastruktura

3.4.1. Veřejný vodovod	
Období realizace:	2026
Popis projektu:	Výstavba veřejného vodovodu v místní části Olbramovice-Městečko.
Výše investice:	4 000 000,- Kč
Financování:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce.

3.4.2. Veřejné osvětlení – Tomice	
Období realizace:	2026–2027
Popis projektu:	Pořízení nového veřejného osvětlení v místní části Tomice.
Výše investice:	1 500 000,- Kč
Financování:	Z programu EFEKT + spolufinancování obce.

3.4.3. Veřejné osvětlení – Semtín	
Období realizace:	2026–2027
Popis projektu:	Pořízení nového veřejného osvětlení v místní části Semtíně.
Výše investice:	1 000 000,- Kč
Financování:	Z programu EFEKT + spolufinancování obce.

3.4.4. Přivaděč vody k Želivce	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Zajištění nového přivaděče vody k Želivce.
Výše investice:	60 000 000,- Kč
Financování:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce.

3.5. Priorita č. 5 – Zeleň v obci

3.5.1. Revitalizace školní zahrady	
Období realizace:	2025–2027
Popis projektu:	Revitalizace zeleně školní zahrady
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	Z programu Ministerstva životního prostředí (MŽP) + spolufinancování obce.

3.5.2. Revitalizace rybníků	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Revitalizace Lázeňského a Nového rybníku
Výše investice:	5 000 000,- Kč
Financování:	Z programu Ministerstva životního prostředí (MŽP) + spolufinancování obce.

3.5.3. Revitalizace zeleně	
Období realizace:	2029
Popis projektu:	Revitalizace místní zeleně podél bývalé silnice I/3 v Olbramovicích – průtah.
Výše investice:	4 000 000,- Kč
Financování:	Z programu Ministerstva životního prostředí (MŽP) + spolufinancování obce.

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Olbramovice schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Olbramovice

Strategický rozvojový plán obce Olbramovice

byl schválen zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2024.

.....

Ivan Novák

Starosta obce Olbramovice